



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА
ПУРАՆМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51
e-mail: construc@cap.ru

17.02.2017 № 08/23-1930

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №3

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **ООО «Лидер»**, (ОГРН 1112130005932, ИНН 2130088313), зарегистрированный по адресу: 428000, г.Чебоксары, ул. К.Маркса, 58

И **подтверждает**, что застройщик ООО «Лидер» и проектная документация на строительство «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз.1 в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная в г. Чебоксары» **Соответствует** требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего Заключения являются:

- проектная декларация на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, поз.1 в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная в г. Чебоксары;
- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;
- разрешение на строительство от 24 января 2017 № 21-01-8-2017;
- договор аренды земельного участка от 17 октября 2016 № 153/5421-К, зарегистрированный Управлением Росреестра по Чувашской Республике от 10.11.2016 № 21-001-21/031/003/2016-1678/1;
- свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12 октября 2016 № С-142-21-0092-21-121016;
- положительное заключение экспертизы от 20 декабря 2016 № 21-2-1-2-0102-16,
- положительное заключение экспертизы от 20 января 2017 № 21-2-1-2-0003-17;

Мопра, Ярмарочная г. Чебоксары от 13.12.2016 № 496/16-К, выданные АО «ГОРСВЕТ»;

-технические условия подключения к сетям теплоснабжения №736 от 14.08.2015, выданные ООО «Коммунальные технологии»;

-технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 1877/19 от 15.06.2016 г., выданные ОАО «Водоканал»;

- технические условия для присоединение к электрическим сетям № 38П-90;

-технические условия на перенос сетей ливневой канализации из зоны строительства многоэтажных жилых домов поз.1 и поз.2 в микрорайоне, ограниченного улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная г. Чебоксары от 2 декабря 2016 № 01/12-4379;

- справки ИФНС России по г.Чебоксары от 08 февраля 2017 №5424 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- справки МВД по Чувашской Республике от 08 февраля 2017 № 35/2-1300, №35/2-1599 от отсутствия судимости и (или) факта уголовного преследования.

Заместитель министра

А.А.Юсупова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:
главный специалист-эксперт
отдела экономического анализа
и финансового контроля

Т.А.Басова

Экземпляр **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Специалист ОКС
(должность)

Алиев
(подпись)

Алиев Р.Г
(расшифровка подписи)

по доверенности от 17.02.2017г

Алиев Р.Г

17.02.2017г